

4 Визначення "ДДС" № 13

КОпія № 13



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПОЗАЧЕРГОВА XXXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**05 грудня 2025 року**  
м. Кременчук

**Про затвердження Програми  
забезпечення молоді житлом  
Кременчуцької міської  
територіальної громади  
на 2026 - 2030 роки**

Враховуючи звернення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 14.11.2025 № 2095/16, у зв'язку з необхідністю створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, відповідно до Закону України «Про основні засади молодіжної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», рішення Полтавської обласної ради від 23 грудня 2022 року №522 «Про затвердження Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**вирішила:**

1. Затвердити Програму забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки (додається).
2. Управлінням, відділам та іншим структурним підрозділам виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області сприяти виконанню Програми забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки.
3. Відділенню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Полтавське регіональне управління» шоквартально до 10 числа наступного місяця, що настає за звітним періодом, подавати в департамент економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області звіт про хід та результати виконання заходів Програми забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки.

4. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В., постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики (голова комісії Терещенко Д.Ю.) та постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плєскул О.В.).

Міський голова **Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ  
РАДИ

**ЗГІДНО З ОРИЖИНАЛОМ**  
Директор Департаменту  
забезпечення діяльності ради  
07/05/25 - Т.В. Ануфрієва  
05.12.2025 р.

Додаток 1  
до рішення Кременчуцької  
міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області  
05 грудня 2025 року

**ПАСПОРТ**  
**Програми забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської**  
**територіальної громади на 2026-2030 роки**

1.	Ініціатор розробки Програми	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2.	Замовник Програми	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
3.	Розробники Програми	Департамент економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Полтавське регіональне управління»
4.	Виконавці Програми	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5.	Головний розпорядник коштів місцевого бюджету	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6.	Одержувач коштів місцевого бюджету	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолоджитло)
7.	Термін реалізації Програми	2026-2030 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет Кременчуцької міської територіальної громади
9.	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів місцевого бюджету, необхідних для реалізації Програми	127 149 тис. грн

Додаток 2  
до рішення Кременчуцької  
міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області  
05 грудня 2025 року

**Програма забезпечення молоді житлом**  
**Кременчуцької міської територіальної громади на 2026-2030 роки**

**1. Загальна характеристика Програми**

Програма забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської територіальної громади на 2026-2030 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади молодіжної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», рішення Полтавської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 522 «Про затвердження Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки».

Протягом 2021-2025 років в Кременчуцькій міській територіальній громаді діяла «Програма забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської територіальної громади на 2021-2025 роки». За період її впровадження молодим сім'ям було надано 32 пільгових кредити на будівництво (придбання) житла загальною площею 2,1 тис. кв. м, із них введено в експлуатацію 2,1 тис. кв. м житла.

За рахунок дії Програми вартість інвестицій у будівельну галузь громади склала 19 537 тис. грн, в т.ч.: кошти місцевого бюджету – 15 737 тис. грн, кошти громадян – 3 800 тис. грн.

Водночас зазначених дій недостатньо для розв'язання житлової проблеми серед молоді у найближчий час.

**2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які потребують поліпшення житлових умов залишається значною. Так, в м. Кременчущі станом на

1 листопада 2025 року на квартирному обліку перебували 50 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість з молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки. Тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Вирішення житлових проблем молодих родин – це одна з головних умов розв'язання демографічної ситуації.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом.

#### 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молодих родин житлом і впровадження механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою довготермінового кредитування. Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, де вік подружжя не перевищує 35 років, і самотнім молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового кредиту на будівництво житла за рахунок коштів місцевого бюджету через Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) та її відділення «Полтавське регіональне управління».

Реалізація програми пільгового молодіжного кредитування в минулі роки підтверджує її дієвість та потребуваність серед молоді міста.

Станом на 01.11.2025р. в Полтавському регіональному управлінні Держмолодьжитло було зареєстровано 50 молодих сімей та одиноких молодих громадян, мешканців Кременчуцької міської територіальної громади, які виявили бажання отримати пільговий довгостроковий кредит на будівництво (придбання) житла, з них: багатодітних сімей – 3, сімей учасників АТО (ООС) – 13.

Програма розрахована на виконання протягом 2026–2030 років.

Реалізація її здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Можливість одержання молодими сім'ями та молодими громадянами за рахунок бюджетних коштів пільгових довгострокових кредитів передбачена Законом України «Про основні засади молодіжної політики».

#### 5. Завдання та заходи Програми

Основним завданням Програми є забезпечення власним житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян Кременчуцької міської територіальної громади.

Для виконання цього завдання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам надається пільговий довгостроковий кредит на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в межах Кременчуцької міської територіальної громади терміном повернення до 30 років.

Кредити надаються відповідно до «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 (далі – Положення 584). Кредити за рахунок коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади надаються з урахуванням особливостей встановлених цією Програмою.

Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно з законодавством визначені такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно мають неповнолітніх дітей (дитину);

- одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, передбачене Положенням 584, є прямим, адресним (шльовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла визначається Одержувачем, виходячи з норм з урахуванням вимог Положення 584. При розрахунку розміру кредитів, які надаються виключно за рахунок коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади, розрахункова вартість 1 кв. метра житла на момент видачі кредиту на будівництво (реконструкцію) житла не повинна перевищувати опосередковану вартість, яка визначається відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,25 рази.

Положенням 584 передбачено пільгові умови кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян, а саме:

- позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі три відсотки річних суми зобов'язань за кредитом;
- позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом;
- позичальникові, який має двох дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом;
- позичальникові, який має трьох і більше дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) - військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» (2011-12), що настала під час проходження ним військової служби у період проведення антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях та під час воєнного стану, введеного відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 р. № 64/2022 та продовжуваного відповідно до Указів Президента України, за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті). Норма застосовується до всіх кредитів, отриманих у відповідності до Програм забезпечення молоді житлом м. Кременчука/Кременчуцької міської територіальної громади, у тому числі тих, що діяли у попередні роки, за рахунок коштів міського бюджету та непогашених на час загибелі (смерті) пільгових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів здійснюється відповідно до Положення 584.

#### 6. Очікувані результати, ефективність Програми

Успішне виконання Програми орієнтовно дасть змогу забезпечити житлом 75 молодих сімей та одиноких молодих громадян, збудувати 4,7 тисяч квадратних метрів житла.

Виконання Програми сприятиме також створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню їх житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в Кременчуцькій міській територіальній громаді.

#### 7. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади і власних коштів громадян. Також можливе змішане фінансування з залученням коштів державного та обласного бюджету, інших не заборонених законодавством джерел.

Щороку обсяги фінансування Програми за рахунок коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади визначаються виходячи з можливостей місцевого бюджету згідно з рішеннями Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Прогнозні обсяги фінансування Програми з місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади визначені у додатку до Програми.

#### 8. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Координація і контроль за ходом виконання Програми здійснюється виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, постійною депутатською комісією з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики, постійною депутатською комісією з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики.

Головним розпорядником коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на виконання заходів Програми є виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Одержувачем коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на зазначені цілі є Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолоджитло), на яку покладається організація виконання Програми.

Держмолоджитло (Відділення Держмолоджитла «Полтавське регіональне управління») щороку проводить розрахунок необхідного обсягу коштів для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) придбання

житла та на витрати, пов'язані з їх наданням та обслуговуванням за рахунок місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади.

Розрахунок в установленому порядку подається виконавчому комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області для врахування під час формування показників проекту місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади. При необхідності, Держмолоджитлом (Відділення Держмолоджитла «Полтавське регіональне управління») подається уточнений розрахунок необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням з урахуванням можливостей місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади.

Департамент фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області під час формування показників проекту місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади відповідно до встановленого порядку на основі розрахунку, проведеного Держмолоджитлом (Відділенням Держмолоджитла «Полтавське регіональне управління»), та виходячи з можливостей місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади, передбачає кошти для надання кредитів та їх обслуговування.

Держмолоджитло забезпечує цільове та ефективне використання коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади відповідно до законодавства.

Держмолоджитло щорічно надає звіт про виконання Програми виконавчому комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Складення та подання фінансової бюджетної звітності про використання коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади, а також контроль за їх витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

Після отримання громадянами квартир у власність, молода сім'я (одинокій молодий громадянин), за наявності підстав, знімаються з квартирного обліку.

Громадяни, які отримали житло згідно Програми, в подальшому не мають права на отримання коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади згідно з іншим місських програм, спрямованих на забезпечення громадян житлом.

Заступник міського голови

Дмитро КРАВЧЕНКО



**Додаток  
до Програми забезпечення  
молоді житлом Кременчуцької  
міської територіальної громади  
на 2026-2030 роки**

**Прогнозні обсяги фінансування Програми**

Показники	Рік виконання Програми					Всього
	2026	2027	2028	2029	2030	
1. Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яких планується забезпечити житлом, (сімей)	15	15	15	15	15	75
2. Середня норма забезпечення житлом сімей з трьох осіб, (м <sup>2</sup> )	62,5	62,5	62,5	62,5	62,5	X
3. Обсяг виділення в експлуатацію житла, (м <sup>2</sup> )	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5	4687,5
4. Розрахункова вартість одного квадратного метра житла, (грн.)	24803	26589	28078	28078	28078	X
5. Прогнозований обсяг фінансових ресурсів для будівництва (реконструкції) і придбання житла, (тис. грн) у тому числі:	23,253	24,927	26,323	26,323	26,323	127,149
кошти місцевого бюджету	19,947	20,792	21,323	20,698	19,674	102,234
кошти від повернення раніше виданих кредитів	1,911	2,640	3,421	4,245	5,070	17,287
кошти громадян	1,395	1,496	1,579	1,579	1,579	7,628
6. Розрахунковий обсяг коштів місцевого бюджету на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, (тис. грн)	1,311	1,409	1,488	1,488	1,485	7,172

Директор департаменту економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області  
Сирогола ЗДЮЙМА

Начальник Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»  
«Полтавське регіональне управління»  
Сирогола АЛКСАНДР

