

КОПІЯ № 42



КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛХІІІ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VI СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 30 вересня 2015 року
м. Кременчук

Про затвердження Програми
забезпечення молоді житлом
в м. Кременчук на 2016-2020 роки

У зв'язку з необхідністю створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом, які мешкають в м.Кременчугі та перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Кременчугської міської ради Полтавської області, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», рішення Полтавської обласної ради від 28 лютого 2013 р. «Про обласну Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчугська міська рада Полтавської області

вирішила :

1. Затвердити Програму забезпечення молоді житлом в м. Кременчук на 2016-2020 роки (додається).
2. Управлінням, відділам та іншим структурним підрозділам виконавчого комітету Кременчугської міської ради Полтавської області сприяти виконанню Програми забезпечення молоді житлом в м. Кременчук на 2016-2020 роки.
3. Полтавському регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щорічно до 20 січня подавати в управління економіки виконавчого комітету Кременчугської міської ради Полтавської області звіт про хід та результати заходів Програми забезпечення молоді житлом в м.Кременчук на 2016-2020 роки за попередній рік.
4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Музику Г.М., постійну депутатську комісію з питань промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку (голова комісії Балим О.І.), постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю (голова комісії Іванян Г.М.), постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку (голова комісії Леготкін Г.І.)



Секретар міської ради **В.М.ІВКО**

Додаток
до рішення Кременчуцької
міської ради Полтавської області
від 30 вересня 2015 року

Програма забезпечення молоді житлом у м. Кременчук на 2016-2020 роки

1. Загальна характеристика Програми

Програма забезпечення молоді житлом у м. Кременчук на 2016-2020 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», рішення Полтавської обласної ради від 28 лютого 2013 р. «Про обласну Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки».

Протягом 2007-2015 років в місті Кременчуці діяла «Програма забезпечення молоді житлом на 2007-2015 роки», затверджена рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27 червня 2007 р. За період її впровадження молодим сім'ям було надано 80 пільгових кредитів на будівництво (придбання) житла загальною площею 5,4 тис. кв. метрів, із них введено в експлуатацію 4,8 тис. кв. метрів житла.

За рахунок дії Програми вартість інвестицій у будівельну галузь м.Кременчука склала 22994 тис. гривень, в тому числі: кошти державного бюджету – 7911 тис. гривень, кошти місцевого бюджету м.Кременчука – 10127 тис. гривень, кошти обласного бюджету - 2399 тис. гривень., кошти громадян - 2557 тис. грн.

На протязі 2015 року з міського бюджету м. Кременчука на надання пільгових кредитів молодим сім'ям на будівництво (реконструкцію) та придбання житла заплановано залучити кошти в сумі 1685 тис. гривень.

Водночас зазначених дій недостатньо для розв'язання житлової проблеми серед молоді у найближчий час.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які потребують поліпшення житлових умов залишається значною. Так, в м. Кременчуці станом на 1 вересня 2015 року на квартирному обліку перебували 785 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість з молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки. Тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою в м. Кременчуці.

Вирішення житлових проблем молодих родин – це одна з головних умов розв'язання демографічної ситуації.

3. Мета Програми

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молодих родин житлом і впровадження механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою довготермінового кредитування. Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, де вік подружжя не перевищує 35 років, і самотнім молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового кредиту на будівництво житла за рахунок коштів місцевого бюджету м. Кременчука через Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Полтавське регіональне управління Держмолодьжитло).

Реалізація програми пільгового молодіжного кредитування в минулі роки підтверджує її дієвість та заграбуваність серед молоді міста.

Станом на 01.09.2015 р. в Полтавському регіональному управлінні Держмолодьжитло зареєстровано 150 молодих сімей та одиноких молодих громадян, мешканців м. Кременчука які виявили бажання отримати пільговий довгостроковий кредит на будівництво (придбання) житла.

Програма розрахована на виконання протягом 2016-2020 років.

Реалізація її здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Можливість одержання молодими сім'ями та молодими громадянами за рахунок бюджетних коштів пільгових довгострокових кредитів передбачена Законом України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні».

5. Завдання та заходи Програми

Основним завданням Програми є забезпечення власним житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, що мешкають в м.Кременчуці.

7. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету м. Кременчука та власних коштів громадян. Також можливе змішане фінансування з залученням коштів державного та обласного бюджету, інших не заборонених законодавством джерел.

Щороку обсяги фінансування Програми за рахунок коштів міського бюджету м. Кременчука визначатимуться виходячи з можливостей міського бюджету згідно рішення сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Прогнозні обсяги фінансування Програми з міського бюджету м. Кременчука визначені у Додатку до Програми.

8. Система управління та контроль за ходом виконання Програми.

Координація і контроль за ходом виконання Програми здійснюється виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Полтавської області, постійною депутатською комісією з питань промисловості, будівництва, транспорту та зв'язку, постійною депутатською комісією з питань житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю, постійною депутатською комісією з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку.

Головним розпорядником коштів міського бюджету на виконання заходів Програми є виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Одержувачем коштів міського бюджету м. Кременчука на зазначені цілі є Полтавське регіональне управління Держмолоджитло, на яке покладається організація виконання Програми.

Полтавське регіональне управління Держмолоджитло щороку проводить розрахунок необхідного обсягу коштів для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) придбання житла та на витрати, пов'язані з їх наданням та обслуговуванням за рахунок міського бюджету м. Кременчука.

Розрахунок в установленому порядку подається виконавчому комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області та фінансовому управлінню виконкому міської ради для врахування під час формування показників проекту міського бюджету м. Кременчука. При необхідності, Полтавським регіональним управлінням Держмолоджитло подається уточнений розрахунок необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням з урахуванням можливостей міського бюджету м. Кременчука.

Фінансове управління виконкому міської ради під час формування показників проекту міського бюджету м. Кременчука відповідно до встановленого порядку на основі розрахунку, проведеного Полтавським регіональним управлінням Держмолоджитло, та виходячи з можливостей

Для виконання цього завдання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам надається пільговий довгостроковий кредит на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в межах м. Кременчука терміном повернення до 30 років.

Кредити надаються відповідно до «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 (далі – Положення 584).

Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно з законодавством визначені такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно мають

неповнолітніх дітей (дитину);

- одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, передбачене Положенням 584, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла визначається Одержувачем, виходячи з норм з урахуванням вимог Положення 584.

Положенням 584 передбачено пільгові умови кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян, а саме:

- позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі три відсотки річних суми зобов'язань за кредитом;
- позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом;
- позичальникові, який має двох дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом;
- позичальникові, який має трьох і більше дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

Фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів здійснюється відповідно до Положення 584.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

Успішне виконання Програми орієнтовно дасть змогу забезпечити житлом 75 молодих сімей та одиноких молодих громадян, збудувати 4,7 тис. кв. метрів житла.

Виконання Програми сприятиме також створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язання їх житлових проблем, поліпшення демографічної ситуації в місті Кременчуці.

міського бюджету м. Кременчука, передбачає кошти для надання кредитів та їх обслуговування.

Полтавське регіональне управління Держмолодьжитло забезпечує цільове та ефективне використання коштів міського бюджету м. Кременчука відповідно до законодавства.

Полтавське регіональне управління Держмолодьжитло щорічно надає звіт про виконання Програми виконавчому комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Складення та подання фінансової бюджетної звітності про використання коштів міського бюджету м. Кременчука, а також контроль за їх витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

Після отримання громадянами квартир у власність, молода сім'я (одинокій молодий громадянин), за наявності підстав, знімаються з квартирного обліку.

Громадяни, які отримали житло згідно Програми, в подальшому не мають права на отримання коштів міського бюджету м. Кременчука згідно інших міських програм, спрямованих на забезпечення громадян житлом.

Заступник міського голови

Г.М.Музика



Додаток до Програми забезпечення молоді житлом в м. Кременчук на 2016-2020 роки

Прогнозні обсяги фінансування Програми

Показники	Рік виконання Програми			
	2016	2017	2018	2019
1. Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яких планується забезпечити житлом, (сімей)	15	15	15	15
2. Середня норма забезпечення житлом сімей з трьох осіб, (м ²)	62,5	62,5	62,5	62,5
X				
3. Обсяг введення в експлуатацію житла, (м ²)	938	938	938	938
4. Розрахункова вартість одного квадратного метра житла, (грн.)	7020	7722	8494	9343
X				
5. Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдань Програми, (тис. грн.)	6585	7243	7967	8764
40199				
у тому числі:				
кошти бюджету розвитку міського бюджету м. Кременчука	5500	6050	6655	7320
33575				
кошти від повернення раніше виданих кредитів	690	758	834	918
4212				
кошти громадян	395	435	478	526
2412				
6. Розрахунковий обсяг коштів міського бюджету на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, (тис. грн.)	330	363	399	439
483				
2014				

М.В.Здойма

О.В.Алексєва

Начальник управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
Директор Полтавського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

